

Villa Veda

B A A R N

PRIJSLIJST

Etage	App. nmr.	GBO app.	Buitenruimte opp.	Terras/ balkon	Oriëntatie	Aantal sl.kamers	berging b.g. m ²	Energielabel voorlopig*	Verkoopprijs
BG	1	125,6	40 + 6,5	2 terrassen	Z / O	2	6,9	A++++	€ 950.000
BG	2	105,9	22	terras	Z	2	6.7	A++++	€ 840.000
BG	3	90,7	40	2 terrassen	Z / W	2	6	A++++	€ 815.000
1	4 **	63,3	10,4	balkon	W	1	5	A+++	€ 405.000
1	5 **	63,3	10,4	balkon	O	1	5	A+++	€ 405.000
1	6	111,2	10,6 + 5,1	2 balkons	Z / O	2	5,1	A++++	€ 835.000
1	7	95,8	7,8	balkon	Z	2	5	A++++	€ 735.000
1	8	111,1	10,6	balkon	Z	2	5,1	A++++	€ 835.000
2	9 **	63,3	10,4	balkon	W	1	5	A+++	€ 405.000
2	10 **	63,3	10,4	balkon	O	1	5	A+++	€ 405.000
2	11	111,2	10,6 + 5,1	2 balkons	Z / O	2	5,2	A++++	€ 835.000
2	12	95,8	7,8	balkon	Z	2	5	A++++	€ 735.000
2	13	111,1	10,6 + 5,0	2 balkons	Z / W	2	5	A++++	€ 850.000
3	14 **	63,3	10,4	balkon	W	1	5	A+++	€ 405.000
3	15 **	63,3	10,4	balkon	O	1	5	A+++	€ 405.000
3	16	111,2	10,6 + 5,1	2 balkons	Z / O	2	5,2	A++++	€ 850.000
3	17	95,8	7,8	balkon	Z	2	5	A++++	€ 740.000
3	18	111,1	10,4	balkon	Z / W	2	5,2	A++++	€ 830.000

* Pas na oplevering kan het definitieve energielabel worden vastgesteld.

Indicatie hoogte servicekosten: € 2,10 per m² per maand. N.B.: De uiteindelijke hoogte van de servicekosten wordt door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld.

** De volgende bijzondere bepalingen zijn van toepassing op de bouwnummers 4, 5, 9, 10, 14 en 15:

Anti-speculatie beding: 10 jaar (120 maanden)

Zelfbewoningsplicht: 10 jaar (120 maanden). Bewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van koper is toegestaan en is materieel gelijkgesteld aan zelfbewoning. Binnen deze 10 jaren mag het appartement niet geheel of gedeeltelijk verhuurd worden.