

Projectnummer **23-040**
Project **Nieuwbouw 18 appartementen Baarn**
Datum **6-12-2024**
Onderwerp **Kopers optielijst appartementen Vila Veda**

BOUWKUNDIG:

B-01	Draairichting deur wijzigen excl. eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie, b.v. het verplaatsen van schakelaar en/of wandcontactdoos	€ 150,00
B-02	Verplaatsen van binnendeur + kozijn in niet dragende binnenwanden excl. eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie, b.v. het verplaatsen van schakelaar en/of wandcontactdoos	€ 300,00
B-03	Vervallen deurkozijn met binnendeur (sparing wordt afgewerkt opgeleverd)	€ -200,00
B-04	Het opvullen van de V-naden van de plafonds voor het aanbrengen van spuitwerk (enkel mogelijk per gehele verdieping/ appartement)	€ 650,00
B-05	Stucadoorswerk plafond i.p.v spack spuitwerk plafondafwerking (prijs per m ² ; enkel mogelijk per gehele verdieping/ appartement)	€ 12,50
B-06	Sausen binnenwanden (prijs per m ² alleen mogelijk voor het gehele appartement)	€ 21,50
B-07	Het beplakken van de gestucte wanden met glasweefsel behang (prijs per m ² alleen geldig voor het hele appartement)	€ 13,50

KEUKEN:

K-01	Aanbrengen gewijzigd installatiewerk keuken conform opgave installateur. (dit zullen wij per keuken bekijken, en aan u aanbieden)	N.t.b.
------	---	--------

SANITAIR: *(in overleg met de koper na uitzoeken sanitair en tegelwerk)*

TEGELWERK: *(in overleg met de koper na uitzoeken sanitair en tegelwerk)*

E-installatie:

E-01	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) op bestaande groep onder een 2-voudig afdekraam.	€ 220,00
E-02	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	€ 195,00
E-03	Extra buiten lichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 190,00
E-04	Extra binnen wand of plafond lichtpunt met enkelpolig schakelaar.	€ 224,50
E-05	Extra binnen wand of plafond lichtpunt met wisselschakelaar.	€ 270,00
E-06	Extra binnen wand of plafond lichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 130,00
E-07	Draai dimmer comfort voor LED-lampen i.p.v. schakelaar.	€ 127,00
E-08	Bestaande wandcontactdoos aan één zijde schakelen, op bestaande schakelaar.	€ 73,00
E-09	Wandcontactdoos spatwaterdicht enkel inclusief 230V voeding	€ 155,00
E-10	Wandcontactdoos spatwaterdicht dubbel inclusief 230V voeding	€ 195,00
E-11	Aansluitpunt vermogensapparatuur 230V op aparte groep inclusief aardlekautomaat.	€ 377,00
E-12	Aansluitpunt vermogensapparatuur 400V op aparte groep inclusief aardlekautomaat.	€ 528,00
E-13	Loze leiding 19 mm vanaf meterkast met trekdraad	€ 147,00
E-14	Bekabelen loze buisleiding enkel UTP-CAT6 in de wand en meterkast	€ 140,00
E-15	Bekabelen loze buisleiding CAI.	€ 140,00
E-16	Extra rookmelder 230V + aansluiting.	€ 208,00
E-17	Data verdeelset max 12 stuks, afgemonteerd in de meterkast.	€ 412,00

W-installatie:

W-01	Aanpassen vloerverwarming tracé i.v.m. verplaatsen keuken opstelling/sparingen deuren	€ 220,00
W-02	Verplaatsen van de standaard aansluitingen van de spoelbak en vaatwasser (water en afvoer) inclusief tekenwerk	€ 482,50
W-03	Verplaatsen van de standaard aansluitingen badkamer (water en afvoer) inclusief tekenwerk	€ 555,00
W-04	Vorstvrije buitenkraan 300 t/m 470mm inclusief EA-keerklep in de meterkast, zonder schrobput	€ 582,00
W-05	Vorstvrije buitenkraan 300 t/m 470mm inclusief EA-keerklep in de meterkast, met schrobput	€ 627,00
W-06	Extra warmwater 120 liter boiler hangend. Hiervoor is opgenomen; * Nibe Melite 120 liter boiler (hangend in dezelfde ruimte waar de warmtepomp staat) * aanbrengen van 230V aparte groep * extra leidingwerk koud- en warmwater tussen warmtepomp en boiler * aanbrengen van leidingwerk vanaf Aquarea naar de boiler.	€ 2.263,00

Alle bovenstaande bedragen zijn per stuk/ m² exclusief BTW.